

**MIELI S.à r.l.**

société à responsabilité limitée

L-2311 Luxembourg, 55, Avenue Pasteur

Nummer 219

GESELLSCHAFTSGRÜNDUNG vom 25. Juli 2016.

In the year two thousand and sixteen, on the twentyfifth day of July.

Before Us, Maître Martine DECKER, notary, residing in Hesperange,  
Grand Duchy of Luxembourg.

There appeared:

- **Madison International European Liquidity Investors LP**, an exempted limited partnership pursuant to section 9(1) of the Exempted Limited Partnership Law, 2014, incorporated under the laws of the Cayman Islands on 12<sup>th</sup> January 2016, with registered office at c/o Maurant Ozannes Corporate Services (Cayman) Limited, 94 Solaris Avenue, Camana Bay, P.O. 1348, Grand Cayman, KY1-1108, Cayman Islands and registered with the Cayman's General Registry under number 84527, acting through its general partner, **Madison International European GP, LLC**, a limited liability company incorporated under the laws of Delaware on January 4<sup>th</sup> 2016 by filing the Certificate of Formation with the Secretary of State of the Delaware, having its registered office at c/o Corporation Service Company, 2711 Centreville Road, Suite 400, Wilmington, Delaware 19808,

here represented by M. Bakary SYLLA, director of PraxisIFM, residing professionally at Luxembourg, by virtue of a proxy given under private seal in New York, on July 19<sup>th</sup>, 2016.

The said proxy, signed *ne varietur* by the proxyholder of the appearing party and the undersigned notary, will remain attached to the present deed to be filed with the registration authorities.

Such appearing party, represented as stated here above, has requested the undersigned notary to state as follows the articles of incorporation of a private limited liability company ("*société à responsabilité limitée*"):

## **1. FORM – CORPORATE NAME**

This document constitutes the articles of incorporation (the "**Articles**") of "**MIELI S.à r.l.**" (the "**Company**"), a private limited liability company (*société à responsabilité limitée*) incorporated under the laws of the Grand Duchy of Luxembourg including the law of 10 August 1915 on commercial companies as amended from time to time (the "**1915 Law**").

## **2. REGISTERED OFFICE**

**2.1** The registered office of the Company (the "**Registered Office**") is established in the City of Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg.

**2.2** The Registered Office may be transferred:

**2.2.1** to any other place within the same municipality in the Grand Duchy of Luxembourg by:

- a) the Sole Manager if the Company has at the time a Sole Manager; or
- b) the Board of Managers if the Company has at the time a Board of Managers; or

**2.2.2** to any other place in the Grand Duchy of Luxembourg (whether or not in the same municipality) by a resolution of the shareholders of the Company (a "**Shareholders' Resolution**") passed in accordance with these Articles - including Article 12.4 - and the laws from time to time of the Grand Duchy of Luxembourg including the 1915 Law ("**Luxembourg Law**").

**2.3** Should a situation arise or be deemed imminent, whether military, political, economic, social or otherwise, which would prevent normal activity at the Registered Office, the Registered Office may be temporarily transferred abroad until such time as the situation becomes normalised; such temporary measures will not have any effect on the Company's nationality and the Company will, notwithstanding this temporary transfer of the Registered Office,

remain a Luxembourg company. The decision as to the transfer abroad of the Registered Office will be made by the Sole Manager or the Board of Managers as appropriate.

**2.4** The Company may have offices and branches, both in the Grand Duchy of Luxembourg and abroad.

### **3. OBJECTS**

**3.1** The Company's object is to directly or indirectly, acquire, hold or dispose of interests and participations in Luxembourg or foreign entities, by any means and to administrate, develop and manage such holding of interests or participations;

**3.2** The Company may also, directly or indirectly, invest in, acquire, hold or dispose of any kind of asset by any means;

**3.3** The Company may make real estate related investments whether directly or through direct or indirect participations in subsidiaries of the Company owning such investments;

**3.4.** The Company may also render every assistance, whether by way of loans, guarantees or otherwise to its subsidiaries or companies in which it has a direct or indirect interest or any company being a direct or indirect shareholder of the Company or any company belonging to the same group as the Company (hereafter referred to as the "**Connected Companies**") or any other entity, it being understood that the Company will not enter into any transaction which would cause it to be engaged in any activity that would be considered as a regulated activity of the financial sector;

**3.5** The Company may in particular enter into the following transactions, it being understood that the Company will not enter into any transaction which would cause it to be engaged in any activity that would be considered as a regulated activity of the financial sector:

**3.5.1** to borrow money in any form or to obtain any form of credit facility and raise funds through, including, but not limited to, the issue, always on a private basis, of bonds, notes, promissory notes and other debt or equity instruments convertible or not, the use of financial derivatives or otherwise;

**3.5.2** to advance, lend or deposit money or give credit to or with or to subscribe to or purchase any debt instrument issued by any Luxembourg or foreign entity on such terms as may be thought fit and with or without security;

**3.5.3** to enter into any guarantee, pledge or any other form of security, whether by personal covenant or by mortgage or charge upon all or part of the undertaking, property assets (present or future) or by all or any of such methods, for the performance of any contracts or obligations of the Company and of any of the Connected Companies, within the limits of and in accordance with the provisions of Luxembourg Law.

**3.6** The Company can perform all legal, commercial, technical and financial investments or operations and in general, all transactions which are necessary to fulfill its object as well as all operations connected directly or indirectly to facilitating the accomplishment of its purpose in all areas described above.

#### **4. DURATION**

The Company is established for an unlimited duration.

#### **5. SHARE CAPITAL**

**5.1** The Company's share capital is fixed at twenty thousand Euro (EUR 20,000.-) divided into:

- two thousand (2,000) class A shares (*parts sociales de catégorie A*)  
(the "**Class A Shares**")
- two thousand (2,000) class B shares (*parts sociales de catégorie A*)  
(the "**Class B Shares**")
- two thousand (2,000) class C shares (*parts sociales de catégorie A*)  
(the "**Class C Shares**")
- two thousand (2,000) class D shares (*parts sociales de catégorie A*)  
(the "**Class D Shares**")
- two thousand (2,000) class E shares (*parts sociales de catégorie A*)  
(the "**Class E Shares**")
- two thousand (2,000) class F shares (*parts sociales de catégorie A*)  
(the "**Class F Shares**")

- two thousand (2,000) class G shares (*parts sociales de catégorie A*) (the "**Class G Shares**")

- two thousand (2,000) class H shares (*parts sociales de catégorie A*) (the "**Class H Shares**")

- two thousand (2,000) class I shares (*parts sociales de catégorie A*) (the "**Class I Shares**")

- two thousand (2,000) class J shares (*parts sociales de catégorie A*) (the "**Class J Shares**"),

(all together the "**Shares**") with a nominal value of one euro (EUR 1.-) each, all fully subscribed and entirely paid up.

**5.2** Each shareholder shall subscribe proportionally in each class of shares (*categories de parts sociales*). The Company may establish a share premium account (the "**Share Premium Account**") into which any premium paid on any Share is to be transferred. Decisions as to the use of the Share Premium Account are to be taken by the Shareholder(s) subject to the 1915 Law and these Articles.

**5.3** The Company may, without limitation, accept equity or other contributions without issuing Shares or other securities in consideration for the contribution and may credit the contributions to one or more accounts. Decisions as to the use of any such accounts are to be taken by the Shareholder(s) subject to the 1915 Law and these Articles. For the avoidance of doubt, any such decision may, but need not, allocate any amount contributed to the contributor.

**5.4** All Shares have equal rights subject as otherwise provided in these Articles.

**5.5** The Company may repurchase, redeem and/or cancel its Shares subject as provided in the 1915 Law.

## **6. INDIVISIBILITY OF SHARES**

**6.1** Each Share is indivisible.

**6.2** A Share may be registered in the name of more than one person provided that all holders of a Share notify the Company in writing as to which of them is to be regarded as their representative; the Company will deal with that representative as if it were the sole

Shareholder in respect of that Share including for the purposes of voting, dividend and other payment rights.

## **7. MANAGEMENT**

**7.1** The Company will be managed by one or more managers ("**Managers**") who shall be appointed by a Shareholders' Resolution passed in accordance with Luxembourg Law and these Articles.

**7.2** If the Company has only one Manager, he is referred to in these Articles as a "**Sole Manager**".

**7.3** If the Company is managed by a Sole Manager, the Sole Manager shall be a Luxembourg resident.

**7.4** If the Company has more than one Manager, they will constitute a board of managers or *conseil de gérance* (the "**Board of Managers**").

**7.5** A Manager may be removed at any time for any reason by a Shareholders' Resolution passed in accordance with Luxembourg Law and these Articles.

## **8. POWERS OF THE MANAGERS**

The Sole Manager, when the Company has only one Manager, and at all other times the Board of Managers, may take all or any action which is necessary or useful to realise any of the objects of the Company, with the exception of those reserved by Luxembourg Law or these Articles to be decided upon by the Shareholders.

## **9. REPRESENTATION AND SIGNATURE POWER**

**9.1** Subject as provided by Luxembourg Law and these Articles, the Company is validly bound or represented towards third parties by:

**9.1.1** if the Company has a Sole Manager, the sole signature of the Sole Manager;

**9.1.2** if the Company has more than one Manager, the sole signature of any Luxembourg resident Manager;

**9.1.3** the sole signature of any person to whom such power has been delegated in accordance with Article 10.

## **10. AGENT OF THE MANAGERS**

The Sole Manager or, if the Company has more than one Manager, any manager may delegate any of their powers for specific tasks to

one or more ad hoc agents and will determine any such agent's powers and responsibilities and remuneration (if any), the duration of the period of representation and any other relevant conditions of its agency.

## **11. BOARD MEETINGS**

**11.1** Meetings of the Board of Managers ("**Board Meetings**") may be convened by any Manager. The Board of Managers shall appoint a chairman.

**11.2** The Board of Managers may validly debate and take decisions at a Board Meeting without complying with all or any of the convening requirements and formalities if all the Managers have waived the relevant convening requirements and formalities either in writing or, at the relevant Board Meeting, in person or by an authorized representative.

**11.3** A Manager may appoint any other Manager (but not any other person) to act as his representative (a "**Manager's Representative**") at a Board Meeting to attend, deliberate, vote and perform all his functions on his behalf at that Board Meeting. A Manager can act as representative for more than one other Manager at a Board Meeting provided that (without prejudice to any quorum requirements) at least two Managers are physically present at a Board Meeting held in person or participate in person in a Board Meeting held under Article 11.5.

**11.4** The Board of Managers can only validly debate and take decisions if a majority of the Managers are present or represented. Decisions of the Board of Managers shall be adopted by a simple majority.

**11.5** In case of emergency only, a Manager or his Manager's Representative may validly participate in a Board Meeting through the medium of conference telephone, video conference or similar form of communications equipment provided that all persons participating in the meeting are able to hear and speak to each other throughout the meeting. A person participating in this way is deemed to be present in person at the meeting and shall be counted in the quorum and entitled

to vote. Subject to Luxembourg Law, all business transacted in this way by the Managers shall, for the purposes of these Articles, be deemed to be validly and effectively transacted at a Board Meeting, notwithstanding that fewer than the number of directors (or their representatives) required to constitute a quorum are physically present in the same place.

**11.6** A resolution in writing signed by all the Managers (or in relation to any Manager, his Manager's Representative) shall be as valid and effective if it had been passed at a Board Meeting duly convened and held and may consist of one or several documents in the like form each signed by or on behalf of one or more of the Managers concerned.

**11.7** The minutes of a Board Meeting shall be signed by and extracts of the minutes of a Board Meeting may be certified by any Manager present at the Meeting.

## **12. SHAREHOLDERS' RESOLUTIONS**

**12.1** Each Shareholder shall have one vote for every Share of which he is the holder.

**12.2** Subject as provided in Articles 12.3, 12.4 and 12.5, Shareholders' Resolutions are only valid if they are passed by Shareholders holding more than half of the Shares, provided that if that figure is not reached at the first meeting or first written consultation, the Shareholders shall be convened or consulted a second time, by registered letter and the resolution may be passed by a majority of the votes cast, irrespective of the number of Shares represented.

**12.3** Shareholders may not change the nationality of the Company or oblige any of the Shareholders to increase their participation in the Company otherwise than by unanimous vote of the Shareholders.

**12.4** Subject as provided in Article 12.3, any resolution to change these Articles (including a change to the Registered Office), subject to any provision of the contrary, needs to be passed by a majority in number of the Shareholders representing three quarters of the Shares.



**12.5** A resolution to dissolve the Company or to determine the method of liquidating the Company and/or to appoint the liquidators needs to be passed in accordance with Luxembourg Law.

**12.6** A meeting of Shareholders (a "**Shareholders' Meeting**") may validly debate and take decisions without complying with all or any of the convening requirements and formalities if all the Shareholders have waived the relevant convening requirements and formalities either in writing or, at the relevant Shareholders' Meeting, in person or by an authorised representative.

**12.7** A Shareholder may be represented at a Shareholders' Meeting by appointing in writing (or by fax or e-mail or any similar means) a proxy or attorney who need not be a Shareholder.

**12.8** a) If at the time the Company has no more than twenty-five Shareholders, Shareholders' Resolutions may be passed by written vote of Shareholders rather than at a Shareholders' Meeting provided that each Shareholder receives the precise wording of the text of the resolutions or decisions to be adopted.

b) The majority requirement applicable to the adoption of resolutions by a Shareholders' Meeting apply *mutatis mutandis* to the passing of written resolutions of Shareholders. Except where required by Luxembourg Law, there shall be no quorum requirements for the passing of written resolutions of Shareholders. Written resolutions of Shareholders shall be validly passed immediately upon receipt by the Company of original copies (or copies sent by facsimile transmission or as e-mail attachments) of Shareholders' votes subject to the requirements as provided in Article 12.8. a) and the above provisions of Article 12.8 b), irrespective of whether all shareholders have voted or not.

### **13. DISTRIBUTION OF PROFIT**

**13.1** From the net profits of the Company determined in accordance with Luxembourg Law, five per cent shall be deducted and allocated to a legal reserve fund. That deduction will cease to be mandatory when the amount of the legal reserve fund reaches one tenth of the Company's nominal capital.

**13.2** The shareholders' meeting shall determine how the remainder of the annual net profits shall be disposed of by allocating the whole or part of the remainder to a reserve or to a provision, by carrying it forward to the next financial year or by distributing it.

**13.3** In any year in which the Company resolves to make dividend distributions, drawn from net profits and from available reserves derived from retained earnings, including any share premium as the case may be, the amount allocated to this effect shall be distributed in the following order priority:

First the holder(s) of the Class A Shares shall be entitled to a dividend equal to 0.20% of the nominal value of the Class A Shares held by them, then;

the holder(s) of the Class B Shares shall be entitled to a dividend equal to 0.25% of the nominal value of the Class B Shares held by them , then;

the holder(s) of the Class C Shares shall be entitled to a dividend equal to 0.30% of the nominal value of the Class C Shares held by them , then;

the holder(s) of the Class D Shares shall be entitled to a dividend equal to 0.35% of the nominal value of the Class D Shares held by them , then;

the holder(s) of the Class E Shares shall be entitled to a dividend equal to 0.40% of the nominal value of the Class E Shares held by them , then;

the holder(s) of the Class F Shares shall be entitled to a dividend equal to 0.45% of the nominal value of the Class F Shares held by them , then;

the holder(s) of the Class G Shares shall be entitled to a dividend equal to 0.50% of the nominal value of the Class G Shares held by them , then;

the holder(s) of the Class H Shares shall be entitled to a dividend equal to 0.55% of the nominal value of the Class H Shares held by them , then;

the holder(s) of the Class I Shares shall be entitled to a dividend equal to 0.60% of the nominal value of the Class I Shares held by them , then;

the holder(s) of the Class J Shares shall be entitled to receive the remainder of any dividend distribution.

**13.4** Should the last outstanding class of Shares (*catégorie de parts sociales*) by alphabetical order (e.g Class J Shares) have been cancelled following its redemption, repurchase or otherwise at the time of the distribution, the remainder of any dividend distribution shall then be allocated to the preceding last outstanding class of shares (*catégorie de parts sociales*) in the reverse alphabetical order (e.g Class I Shares).

**13.5** The Sole Manager or the Board of Managers as appropriate may decide to pay interim dividends to the Shareholder(s) before the end of the financial year on the basis of a statement of accounts showing that sufficient funds are available for distribution, it being understood that (i) the amount to be distributed may not exceed, where applicable, realised profits since the end of the last financial year, increased by carried forward profits and distributable reserves, but decreased by carried forward losses and sums to be allocated to a reserve to be established according to the 1915 Law or these Articles and that (ii) any such distributed sums which do not correspond to profits actually earned may be recovered from the relevant Shareholder(s).

## **14. REPURCHASE OF SHARES**

**14.1** Subject to the prior approval of all the shareholders, the share capital of the Company may be reduced through the repurchase and cancellation of one or more entire classes of Shares (*catégorie de parts sociales*) provided however that there are sufficient available reserves to that effect. In the case of repurchase and cancellations of Shares (*catégorie de parts sociales*), such repurchases and cancellations of Shares (*parts sociales*) shall be made in the following order:

- (i) Class J Shares
- (ii) Class I Shares

- (iii) Class H Shares
- (iv) Class G Shares
- (v) Class F Shares
- (vi) Class E Shares
- (vii) Class D Shares
- (viii) Class C Shares
- (ix) Class B Shares

**14.2** In the event of a reduction of share capital through the cancellation of any class of Shares (in the order provided for above), each such class of Shares entitles the holder(s) thereof (pro rata to its/their holding in such class of Shares) to such portion of the Total Cancellation Amount as is determined by the Sole Manager or in case of plurality of Managers, the Board and approved by the General Meeting, and the holders of Shares of the cancelled class of Shares shall receive from the Company an amount equal to the Cancellation Value Per Share for each Share of the relevant class of Shares held by them and cancelled. For the avoidance of doubt, the Company may discharge its payment obligation in cash, in kind or by way of set-off.

**14.3** For the purpose of these Articles, the following capitalised terms shall have the following meanings:

**Available Amount** shall mean the total amount of net profits of the Company (including carried forward profits) to the extent the shareholder would have been entitled to dividend distributions according to Art. 13 of the by-laws, increased by (i) any share premium/capital contribution without issue of shares (account 115 of the Luxembourg standard chart of accounts) and freely distributable reserves and (ii) as the case may be by the amount of the share capital reduction and legal reserve reduction relating to the Class of Shares to be cancelled but reduced by (i) any losses (included carried forward losses), and (ii) any sums to be placed into reserve(s) pursuant to the requirements of law or of the Articles and (iii) any Profit Entitlement, each time as set out in the relevant Interim Accounts (without for the avoidance of doubt, any double counting) so that:

$$AA = (NP + P + CR) - (L + LR + PE)$$

Whereby:

**AA** = Available Amount

**NP** = net profits (including carried forward profits)

**P** = any share premium/capital contribution without issue of shares

**CR** = the amount of the share capital reduction and legal reserve reduction relating to the Class of Shares to be cancelled

**L** = losses (including carried forward losses)

**LR** = any sums to be placed into reserve(s) pursuant to the requirements of law or of the Articles

**PE** = means the dividends allocated to the other classes of Shares not redeemed, to the extent accrued and unpaid at the time of the redemption.

**The Cancellation Value Per Share** shall be calculated by dividing the Total Cancellation Amount to be applied to the class of Shares to be cancelled by the number of Shares in issue in such class of Shares.

**Interim Accounts** shall mean the interim accounts of the Company as at the relevant Interim Account Date.

**Interim Account Date** shall mean the date no earlier than thirty (30) days but no later than ten (10) days before the date of the repurchase and cancellation of the relevant class of shares (*catégorie de parts sociales*).

**Total Cancellation Amount** shall mean the amount determined by the Sole Manager or the Board (as the case may be) taking and approved by the General Meeting on the basis of the relevant interim accounts. The Total Cancellation Amount shall be the entire Available Amount at the time of the cancellation of the relevant class of Shares unless otherwise resolved by the General Meeting in the manner provided for an amendment of the Articles provided however that the Total Cancellation Amount shall never be higher than such Available Amount. For the avoidance of doubt, the Sole Manager (*gérant*) of the Company or, in the case of plurality of managers (*gérants*), the Board of Managers (*conseil de gérance*) of the Company can choose at his/her/its sole discretion to determine the Total Cancellation Amount which is lower than the Available Amount.

**14.4** No class of Shares (*parts sociales*) may be cancelled if, as a result, the share capital of the Company would fall below the minimum required by the Law.

**14.5** Own shares (*parts sociales*) will not be taken into consideration for the determination of the quorum and majority as long as they are held by the Company.

## **15. TRANSFER OF SHARES**

**15.1** During such time as the Company has only one Shareholder, the Shares will be freely transferable.

**15.2** During such time as the Company has more than one Shareholder:

**15.2.1** Shares may not be transferred other than by reason of death to persons other than Shareholders unless Shareholders holding at least three quarters of the Shares have agreed to the transfer in general meeting;

**15.3** Shares may not be transmitted by reason of death to persons other than Shareholders unless Shareholders holding at least three quarters of the Shares held by the survivors have agreed to the transfer or in the circumstances envisaged by article 189 of the 1915 Law; Notwithstanding any other provisions of these Articles, the transferring shareholder shall transfer all of his/her/its Shares (*parts sociales*) of each class of Shares (*catégorie de parts sociales*) or, if the transferring shareholder transfers only some of his/her/its shares (*parts sociales*), he/she/it shall transfer at the same time Shares proportionally in each class of Shares (*catégorie de parts sociales*).

**15.4** Transfers of Shares (*parts sociales*) must be recorded by notarial or private deed. Transfers shall not be valid vis-à-vis the Company or third parties until they shall have been notified to the Company or accepted by it in accordance with the provisions of Article 1690 of the Civil Code.

## **16. BUSINESS YEAR AND ANNUAL ACCOUNTS**

The Company's financial year starts on 1<sup>st</sup> January and ends on the 31<sup>st</sup> December of each year.

## **17. DISSOLUTION AND LIQUIDATION**

The liquidation of the Company shall be decided by the Shareholders' meeting in accordance with Luxembourg Law and Article 12. If at the time the Company has only one Shareholder, that Shareholder may, at its option, resolve to liquidate the Company by assuming personally all the assets and liabilities, known or unknown, of the Company.

After payment of all debts and any charges against the Company and of the expenses of the liquidation, the net liquidation proceeds shall be distributed to the shareholders in conformity with and so as to achieve on an aggregate basis the same economic result as the distribution rules set for dividend distributions.

## **18. INTERPRETATION AND LUXEMBOURG LAW**

**18.1** In these Articles:

**18.1.1** a reference to:

- (a) one gender shall include each gender;
- (b) (unless the context otherwise requires) the singular shall include the plural and vice versa;
- (c) a "person" includes a reference to any individual, firm, company, corporation or other body corporate, government, state or agency of a state or any joint venture, association or partnership, works council or employee representative body (whether or not having a separate legal personality);
- (d) a statutory provision or statute includes all modifications thereto and all re-enactments (with or without modifications) thereof.

**18.1.2** the words "include" and "including" shall be deemed to be followed by the words "without limitation" and general words shall not be given a restrictive meaning by reason of their being preceded or followed by words indicating a particular class of acts, matters or things or by examples falling within the general words;

**18.1.3** the headings to these Articles do not affect their interpretation or construction.

**18.2** In addition to these Articles, the Company is also governed by all applicable provisions of Luxembourg Law.

## **TRANSITORY DISPOSITIONS**

1) The first accounting year shall begin on the date of the incorporation of the company and shall terminate on December 31<sup>st</sup>, 2016.

2) The first annual general meeting shall be held in 2017.

### **SUBSCRIPTION – PAYMENT**

**Madison International European Liquidity Investors LP**, acting through its general partner, **Madison International European GP, LLC**, represented as stated above, subscribes for all the two thousand (2,000) Class A Shares, all the two thousand (2,000) Class B Shares, all the two thousand (2,000) Class C Shares, all the two thousand (2,000) Class D Shares, all the two thousand (2,000) Class E Shares, all the two thousand (2,000) Class F Shares, all the two thousand (2,000) Class G Shares, all the two thousand (2,000) Class H Shares, all the two thousand (2,000) Class I Shares and all the two thousand (2,000) Class J Shares, all in registered form and having a nominal value of one Euro (EUR 1.-) each, and agrees to pay them in full by a contribution in cash of twenty thousand Euro (EUR 20,000.-).

The amount of twenty thousand Euro (EUR 20,000.-) is at the Company's disposal and evidence of such amount has been given to the undersigned notary.

### **ESTIMATE OF COSTS**

The costs, expenses, fees and charges, in whatsoever form, which are to be borne by the Company or which shall be charged to it in connection with its incorporation, have been estimated at about EUR 1.600.-.

### **EXTRAORDINARY SHAREHOLDER'S RESOLUTIONS**

Immediately after the incorporation of the Company, the above-named party, representing the entirety of the subscribed share capital and exercising the powers devolved to the shareholders' meeting, passed, through its proxyholder, the following resolutions:

1) The following person is appointed as Sole Manager of the Company for an undetermined period and with immediate effect:

Mr. Robert Kimmels, born March 4<sup>th</sup> 1969, in Breukelen (The Netherlands), with business address at 55, Avenue Pasteur, L-2311 Luxembourg;



2) The Company shall have its registered office at 55, Avenue Pasteur, L-2311 Luxembourg.

### **DECLARATION**

The undersigned notary, who understands and speaks English, states herewith that on request of the above appearing party, the present deed is worded in English, followed by a German version. On request of the same appearing party and in case of divergences between the English and the German text, the English version will be prevailing.

WHEREOF the present deed was drawn up in Hesperange, on the day named at the beginning of this document.

The document having been read to the appearing person, he signed together with the notary the present deed.

### **Es folgt die deutsche Übersetzung:**

Im Jahr zweitausendsechzehn, am fünfundzwanzigsten Tag des Monats Juli.

Vor dem unterzeichnenden Notar Martine DECKER, mit Amtssitz in Hesperingen, Großherzogtum Luxemburg.

Ist erschienen:

- **Madison International European Liquidity Investors LP**, eine befreite beschränkte Partnerschaft laut section 9(1) des *Exempted Limited Partnership Law, 2014*, gegründet am 12. Januar 2016 nach den Gesetzen der Cayman Islands, nach im Cayman Islands geltendem Recht mit Sitz in 1 c/o Mourant Ozannes Corporate Services (Cayman) Limited, 94 Solaris Avenue, Camana Bay, P.O. 1348, Grand Cayman, KY1-1108, Cayman Islands, eingetragen beim *Cayman's General Registry* unter der Nummer 84527, handlungsberechtigt vertreten durch ihre Komplementärin, **Madison International European GP, LLC**, eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung, gegründet am 4. Januar 2016 nach im Delaware geltendem Recht, by filing the Certificate of Formation with the Secretary of State of the Delaware, mit Sitz in c/o Corporation Service Company, 2711 Centreville Road, Suite 400, Wilmington, Delaware 19808,

hier vertreten durch, Herrn Bakary SYLLA, Direktor PraxisIFM, beruflich wohnhaft in Luxemburg, auf Grund einer privatschriftlichen Vollmacht ausgestellt in New York, am 19.Juli 2016,

Die vorerwähnte Vollmacht bleibt, nach Paraphierung *ne varietur* durch die erschienene Partei und den beurkundenden Notar, vorliegender Urkunde als Anlage beigelegt, um mit derselben hinterlegt zu werden.

Der Erschienene, vertreten wie oben erwähnt, ersucht den unterzeichnenden Notar, die Satzung einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung nach luxemburgischem Recht (*société à responsabilité limitée*) wie folgt zu beurkunden:

## 1. FORM UND NAME

Dieses Dokument stellt die Satzung (die "**Satzung**") der "**Mieli S.à r.l.**" (die "**Gesellschaft**") dar, eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung (*société à responsabilité limitée*), welche nach den Gesetzen des Großherzogtums Luxemburg einschließlich des Gesetzes vom 10. August 1915 über Handelsgesellschaften, wie abgeändert (das "**Gesetz von 1915**"), gegründet wurde.

## 2. GESELLSCHAFTSSITZ

**2.1** Der Sitz der Gesellschaft (der "**Gesellschaftssitz**") ist in der Stadt Luxemburg, Großherzogtum Luxemburg, festgesetzt.

**2.2** Der Gesellschaftssitz kann verlegt werden:

**2.2.1** innerhalb derselben Gemeinde im Großherzogtum Luxemburg durch:

- a) Beschluss des Alleingeschäftsführers wenn die Gesellschaft nur einen Alleingeschäftsführer hat; oder
- b) Beschluss des Rates der Geschäftsführer der Gesellschaft, soweit die Gesellschaft einen Rat der Geschäftsführer besitzt; oder

**2.2.2** an jeden Ort innerhalb des Großherzogtums Luxemburg (entweder innerhalb derselben Gemeinde oder nicht) durch Beschluss der Gesellschafterversammlung (der "**Beschluss der Gesellschafterversammlung**"), gemäß der vorliegenden Satzung – einschließlich des Artikels 12.4 – und den Gesetzen des Großherzogtums Luxemburg einschließlich des Gesetzes von 1915

über Handelsgesellschaften, wie abgeändert (das "**Luxemburger Recht**").

**2.3** Sollte eine Situation eintreten oder als voraussehbar betrachtet werden, die die normale Geschäftstätigkeit am Gesellschaftssitz oder den ordnungsgemäßen Geschäftsverkehr zwischen diesem Sitz und dem Ausland durch außergewöhnliche Ereignisse militärischer, politischer, wirtschaftlicher, gesellschaftlicher oder sonstiger Art gefährdet werden, so kann der Gesellschaftssitz vorübergehend bis zur völligen Wiederherstellung normaler Verhältnisse ins Ausland verlegt werden; diese Maßnahmen betreffen jedoch in keiner Weise die Staatsangehörigkeit der Gesellschaft, welche ungeachtet der vorübergehenden Sitzverlegung, eine Luxemburger Gesellschaft bleibt. Der Beschluss über die vorübergehende Sitzverlegung der Gesellschaft wird durch den Alleingeschäftsführer oder, im Fall von mehreren Geschäftsführern, durch den Rat der Geschäftsführer der Gesellschaft getroffen.

**2.4** Geschäftsstellen oder andere Zweigniederlassungen können sowohl im Großherzogtum Luxemburg als auch im Ausland eröffnet werden.

### **3. ZWECK**

**3.1** Zweck der Gesellschaft ist es, auf jede Art und Weise, Anteile und Beteiligungen in Luxemburger oder fremden Unternehmen direkt oder indirekt zu erwerben, zu halten oder über diese zu verfügen und das Halten von diesen Anteilen und Beteiligungen zu verwalten, zu entwickeln und zu managen;

**3.2** Die Gesellschaft kann ebenso auf jede Art und Weise direkt oder indirekt in jegliche Art von Vermögenswerten investieren, diese erwerben, halten oder über sie verfügen;

**3.3** Die Gesellschaft kann immobilienbezogene Anlagen tätigen entweder durch direkte oder indirekte Beteiligungen in Tochtergesellschaften der Gesellschaft, welche solche Anlagen besitzen;

**3.4.** Die Gesellschaft kann ihren Tochtergesellschaften oder Gesellschaften an welchen sie eine direkte oder indirekte Beteiligung

hält oder jeder Gesellschaft, die ein direkter oder indirekter Anteilsinhaber der Gesellschaft ist oder jeder Gesellschaft, die zur selben Gruppe wie die Gesellschaft gehört (im Folgenden als die "**Verbundenen Gesellschaften**") oder jeder anderen juristischen Person jegliche Unterstützung zukommen lassen, sei es durch Darlehen, Garantien oder auf andere Weise, wobei davon ausgegangen wird, dass die Gesellschaft keine Transaktion ohne entsprechende Erlaubnis nach Luxemburger Recht tätigt, welche eine reglementierte Tätigkeit des Finanzsektors darstellen würde;

**3.5** Die Gesellschaft kann insbesondere die folgenden Transaktionen durchführen, wobei davon ausgegangen wird, dass die Gesellschaft keine Transaktion ohne entsprechende Erlaubnis nach Luxemburger Recht tätigt, welche eine reglementierte Tätigkeit des Finanzsektors darstellen würde;

**3.5.1** Kredite in jeglicher Form aufnehmen und sonstige Kreditfazilitäten nutzen oder Gelder aufbringen, durch einschließlich, aber nicht ausschließlich, die Ausgabe, stets auf privater Basis, von Anleihen, Schuldscheinen, Wechseln und anderen konvertierbaren oder nicht konvertierbaren Schuldtiteln und Eigenkapitalinstrumenten, den Gebrauch von Finanzderivaten oder sonstigem;

**3.5.2** Geld und Vermögensmittel der Gesellschaft vorstrecken, verleihen oder anlegen oder Kredite gewähren oder einen Schuldtitel, der von einer Luxemburger oder einer fremden juristischen Person ausgegeben wurde, zu Bedingungen, die als angemessen erachtet werden, zeichnen oder kaufen, mit oder ohne Stellung von Sicherheiten;

**3.5.3** Garantien geben, Bürgschaften übernehmen oder andere Formen von Sicherheiten einräumen, entweder durch persönliche Zusage oder durch Hypothek oder Belastung über die Gesamtheit oder einen Teil der Unternehmung, der Vermögenswerte (gegenwärtige und zukünftige) oder auf andere Weise, die die Einhaltung von Verträgen oder Verpflichtungen der Gesellschaft und

der Verbundenen Gesellschaften, im Rahmen und im Einklang mit den Vorschriften des Luxemburger Rechts.

**3.6** Die Gesellschaft kann alle rechtlichen, kommerziellen, technischen und finanziellen Investitionen und Operationen und im generellen alle Transaktionen durchführen, welche nötig sind, um den Gesellschaftszweck zu erfüllen sowie alle Operationen ausführen, welche direkt oder indirekt für die Erfüllung des Gesellschaftszwecks in allen Bereichen wie oben beschrieben als zuträglich erachtet werden.

#### **4. DAUER**

Die Gesellschaft wird für eine unbegrenzte Dauer errichtet.

#### **5. GESELLSCHAFTSKAPITAL**

**5.1** Das Kapital wird auf zwanzigtausend Euro (EUR 20.000.-) festgelegt und wie folgt aufgeteilt werden:

- Zweitausend (2,000) Klasse A Anteile (die "**Klasse A Anteile**")
- Zweitausend (2,000) Klasse B Anteile (die "**Klasse B Anteile**")
- Zweitausend (2,000) Klasse C Anteile (die "**Klasse C Anteile**")
- Zweitausend (2,000) Klasse D Anteile (die "**Klasse D Anteile**")
- Zweitausend (2,000) Klasse E Anteile (die "**Klasse E Anteile**")
- Zweitausend (2,000) Klasse F Anteile (die "**Klasse F Anteile**")
- Zweitausend (2,000) Klasse G Anteile (die "**Klasse G Anteile**")
- Zweitausend (2,000) Klasse H Anteile (die "**Klasse H Anteile**")
- Zweitausend (2,000) Klasse I Anteile (die "**Klasse I Anteile**")
- Zweitausend (2,000) Klasse J Anteile (die "**Klasse J Anteile**")

(zusammen die "**Anteile**"), mit einem Nominalwärt von je einem Euro (EUR 1,-), alle gezeichnet und vollständig eingezahlt.

**5.2** Jeder Anteilhaber wird proportional in jeder Anteilsklasse zeichnen. Die Gesellschaft kann ein Aufgeldkonto (das "**Aufgeldkonto**") einrichten, auf welches das Aufgeld, welches für Gesellschaftsanteile eingezahlt wird, überwiesen wird. Entscheidungen über die Nutzung des Aufgeldkontos werden von dem/n Gesellschafter/n gemäß dem Gesetz von 1915 und dieser Satzung gefällt.

**5.3** Die Gesellschaft kann ohne Einschränkung Eigenkapitalbeteiligungen oder anderen Beteiligungen zustimmen, ohne Gesellschaftsanteile oder andere Sicherheiten für diese Beteiligungen auszugeben und kann diese Beteiligungen einem oder mehreren Konten gutschreiben. Entscheidungen darüber, wie diese Konten zu verwenden sind, müssen von dem/n Gesellschafter/n gemäß dem Gesetz von 1915 und dieser Satzung getroffen werden. Um Zweifel auszuschließen, kann eine derartige Entscheidung, muss aber nicht, einen jeden Betrag bereitstellen, der vom Kapitalanleger eingebracht wurde.

**5.4** Die den Anteilen anhaftenden Rechte und Pflichten sollen identisch sein, ausgenommen insoweit die Satzung es anders vorsieht.

**5.5** Die Gesellschaft kann im Rahmen des Gesetzes von 1915 ihre eigenen Gesellschaftsanteile zurückkaufen, zurückziehen und/oder annullieren.

## **6. UNTEILBARKEIT DER GESELLSCHAFTSANTEILE**

**6.1** Jeder Gesellschaftsanteil ist unteilbar.

**6.2** Ein Gesellschaftsanteil kann im Namen von mehr als einer Person registriert werden, sofern alle Inhaber eines Gesellschaftsanteils der Gesellschaft schriftlich mitteilen, welcher von ihnen als ihr Vertreter angesehen werden soll; die Gesellschaft wird diesen Vertreter so behandeln, als sei er der alleinige Gesellschafter bezüglich dieses Gesellschaftsanteils, einschließlich hinsichtlich Abstimmungen, Dividenden und anderen Zahlungsrechten.

## **7. GESCHÄFTSFÜHRUNG**

**8.1** Die Geschäftsführung besteht aus einem oder mehreren Geschäftsführern ("**Geschäftsführer**"), die durch Beschluss der Gesellschafterversammlung gemäß Luxemburger Recht und den Bestimmungen dieser Satzung bestellt werden.

**7.2** Für den Fall, dass die Gesellschaft nur über einen Geschäftsführer verfügt, wird dieser als "**Alleingeschäftsführer**" bezeichnet.

**7.3** Wenn die Gesellschaft durch einem Alleingeschäftsführer vertreten wird, soll dieser seinen Wohnsitz in Luxemburg haben.

**7.4** Für den Fall, dass die Gesellschaft über mehrere Geschäftsführer verfügt, bilden die Geschäftsführer den Rat der Geschäftsführer oder *conseil de gérance* (der "**Rat der Geschäftsführer**").

**7.5** Ein Geschäftsführer kann jederzeit aus jedem Grund durch einen Beschluss der Gesellschafterversammlung gemäß dem Luxemburger Recht und den Bestimmungen dieser Satzung abberufen werden.

## **8. BEFUGNISSE DER GESCHÄFTSFÜHRER**

Der Alleingeschäftsführer, wenn die Gesellschaft nur einen Geschäftsführer hat oder, im Fall von mehreren Geschäftsführern, der Rat der Geschäftsführer, kann alle Rechtsgeschäfte und Tätigkeiten vornehmen, die wichtig oder nötig sind, um den Gesellschaftszweck zu erreichen, mit Ausnahme der Befugnisse, die ausdrücklich durch das Luxemburger Recht oder durch diese Satzung der Gesellschafterversammlung vorbehalten sind.

## **9. RECHTMÄSSIGE VERTRETUNG**

**9.1** Gemäß den Vorschriften des Luxemburger Rechts und der vorliegenden Satzung, sind folgende Personen befugt, die Gesellschaft nach außen wirksam zu vertreten:

**9.1.1** Wenn die Gesellschaft einen Alleingeschäftsführer hat, durch den Alleingeschäftsführer;

**9.1.2** Wenn die Gesellschaft mehr als einen Geschäftsführer hat, durch die Unterschrift eines jeden in Luxemburg ansässigen Geschäftsführers;

**9.1.3** Durch die alleinige Unterschrift einer Person, die gemäß Artikel 10 die Vertretungsbefugnis übertragen bekommen hat.

## **10. BEVOLLMÄCHTIGER DES ALLEINGESCHÄFTSFÜHRERS ODER DES RATES DER GESCHÄFTSFÜHRER**

Der Alleingeschäftsführer oder, im Fall von mehreren Geschäftsführern, der Rat der Geschäftsführer, kann einjeder der Geschäftsführer seine Befugnisse an einem zu diesem Zweck berufenen Vertreter für spezifische Aufgaben Untervollmacht erteilen und bestimmt den Verantwortungsbereich und (gegebenenfalls) die Bezahlung, die Dauer und alle anderen wesentlichen Bedingungen der Vertretung.

## 11. GESCHÄFTSFÜHRERVERSAMMLUNG

**11.1** Jeder Geschäftsführer kann die Versammlung des Rates der Geschäftsführer ("**Geschäftsführerversammlung**") einberufen. Der Rat der Geschäftsführer wählt einen Vorsitzenden.

**11.2** Der Rat der Geschäftsführer kann während einer Geschäftsführerversammlung wirksam beraten und ohne vorherige Einberufungserfordernisse oder Einberufungsformalitäten Beschlüsse fassen, wenn alle Geschäftsführer schriftlich oder während der entsprechenden Geschäftsführerversammlung, persönlich oder durch einen ermächtigten Vertreter auf die Einberufungserfordernisse oder Einberufungsformalitäten verzichtet haben.

**11.3** Jeder Geschäftsführer kann sich durch einen anderen Geschäftsführer (nicht aber irgendeine andere Person) auf einer Geschäftsführerversammlung vertreten lassen (der "**Vertreter eines Geschäftsführers**") um in seinem Namen an dieser Sitzung teilzunehmen, zu verhandeln, abzustimmen und all seine Funktionen auszuüben. Ein Geschäftsführer kann als Vertreter für mehrere Geschäftsführer auf einer Geschäftsführerversammlung auftreten, unter der Voraussetzung (ohne Beeinträchtigungen auf die Anwesenheitsbedingungen), dass mindestens zwei Geschäftsführer physisch auf der Geschäftsführerversammlung anwesend sind oder *in persona* unter der Voraussetzungen des Artikels 11.5 an der Versammlung teilnehmen.

**11.4** Der Rat der Geschäftsführer kann nur wirksam beraten und Beschlüsse fassen, wenn mindestens die Mehrheit der Geschäftsführer anwesend oder vertreten ist. Die Entscheidungen des Rates der Geschäftsführer werden durch einfache Mehrheit getroffen.

**11.5** Nur im Dringlichkeitsfall, kann ein Geschäftsführer oder der Vertreter eines Geschäftsführers wirksam an einer Geschäftsführerversammlung via Telefon- oder Videokonferenzschaltung oder durch ein vergleichbares Kommunikationsmittel teilnehmen, vorausgesetzt, dass alle teilnehmenden Personen während der gesamten Sitzung in der Lage sind, sich gegenseitig zu hören und zu sprechen. Eine in dieser Weise teilnehmende Person gilt als



persönlich in der Sitzung anwesend, wird im Quorum mitgezählt und kann ihre Stimme abgeben. Gemäß Luxemburger Recht, gelten alle auf diese Art und Weise von den Geschäftsführern getätigten Geschäfte, zum Zwecke der vorliegenden Satzung als zulässig und wirksam in der Geschäftsführerversammlung getätigt, ungeachtet der Tatsache, dass weniger als die für eine Abstimmung vorausgesetzte Zahl der Geschäftsführer (oder deren Vertreter) physisch an einem Ort anwesend sind.

**11.6** Ein schriftlicher Beschluss, der von allen Geschäftsführern (oder in Bezug auf einen Geschäftsführer, dem Vertreter des Geschäftsführers) unterzeichnet wurde, ist ordnungsgemäß und rechtskräftig, wenn er in einer ordnungsgemäß einberufenen und abgehaltenen Geschäftsführerversammlung beschlossen wurde und er kann aus einem einzigen Dokument oder verschiedenen, den gleichen Inhalt enthaltenden Dokumenten bestehen, die von oder im Namen eines oder allen betreffenden Mitgliedern des Rates der Geschäftsführer unterschrieben wurden.

**11.7** Jeder in der Geschäftsführerversammlung anwesende Geschäftsführer kann die Sitzungsprotokolle der Geschäftsführerversammlung unterschreiben und die Auszüge der Sitzungsprotokolle zertifizieren.

## **12. BESCHLÜSSE DER GESELLSCHAFTER-VERSAMMLUNG**

**12.1** Jeder Gesellschafter hat eine Stimme für jeden Gesellschaftsanteil, den er hält.

**12.2** Gemäß Artikel 12.3, 12.4 und 12.5, sind Beschlüsse der Versammlung der Gesellschafter nur dann wirksam angenommen, wenn sie von Gesellschaftern angenommen wurden, die mehr als die Hälfte der Gesellschaftsanteile halten; sofern diese Mehrheit bei der ersten Gesellschafterversammlung oder der ersten schriftlichen Konsultation nicht erreicht ist, werden die Gesellschafter ein zweites Mal mittels Einschreiben einberufen oder konsultiert, und dieser Beschluss benötigt unabhängig von der Anzahl der repräsentierten Gesellschaftsanteile die Mehrheit der abgegebenen Stimmen.

**12.3** Die Änderung der Nationalität der Gesellschaft oder die Verpflichtung der Gesellschafter ihre Beteiligung an der Gesellschaft zu erhöhen, bedürfen der Einstimmigkeit der Gesellschafter.

**12.4** Gemäß Artikel 12.3, können Beschlüsse von Satzungsänderungen (einschließlich der Verlegung des Gesellschaftssitzes), vorbehaltlich etwaiger gegenteiliger Regelungen, nur durch eine Mehrheit von Gesellschaftern, die mindestens drei Viertel der Gesellschaftsanteile halten, beschlossen werden.

**12.5** Ein Beschluss bezüglich der Auflösung der Gesellschaft, oder der Festlegung einer Liquidationsmethode der Gesellschaft und/oder der Nominierung von Liquidationsverwaltern wird im Einklang mit dem Luxemburger Recht getätigt.

**12.6** Eine Gesellschafterversammlung (die "**Gesellschafterversammlung**") kann ohne vorherige Einberufungserfordernisse oder Einberufungsformalitäten abgehalten werden, wenn alle Gesellschafter persönlich oder deren Vertretungsberechtigte schriftlich auf die entsprechenden Einberufungserfordernisse oder Einberufungsformalitäten auf dem Schriftwege oder persönlich bzw. durch den Vertretungsberechtigten auf der entsprechenden Gesellschafterversammlung, verzichtet haben.

**12.7** Ein Gesellschafter kann sich auf einer Gesellschafterversammlung durch einen schriftlich (oder per Fax, E-Mail oder ähnlichem Kommunikationsmittel) bestellten Stellvertreter oder Bevollmächtigten, der selbst kein Gesellschafter sein muss, vertreten lassen.

**12.8** a) Sofern die Gesellschaft nicht mehr als fünfundzwanzig Gesellschafter hat, kann ein Beschluss der Gesellschafterversammlung durch schriftliche Abstimmung der Gesellschafter anstelle im Wege einer Gesellschafterversammlung erfolgen, vorausgesetzt, ein jeder Gesellschafter hat den genauen Wortlaut der zu fassenden Beschlüsse oder Entscheidungen erhalten.

b) Die Mehrheitsanforderungen für die Beschlussfassung durch eine Gesellschafterversammlung sind *mutatis mutandis* auf die Durchführung von schriftlichen Beschlüssen der Gesellschafter

anzuwenden. Falls nach Luxemburger Recht nichts anderes vorgesehen ist, sollen keine Quorum-Anforderungen für die Durchführung von schriftlichen Beschlüssen der Gesellschafter bestehen. Schriftliche Beschlüsse der Gesellschafter sind in dem Moment unmittelbar wirksam gefasst, in dem der Gesellschaft Originalkopien (oder Kopien, die per Faxübertragung oder als E-Mail Anhang gesendet wurden) der Gesellschafterstimmen gemäß den Regelungen in Artikel 12.8 a) und den obigen Voraussetzungen von Artikel 12.8 b) zugehen, unabhängig davon, ob alle Gesellschafter abgestimmt haben oder nicht.

### **13. AUSSCHÜTTUNGEN**

**13.1** Vom Nettogewinn der Gesellschaft, welcher in Übereinstimmung mit den anwendbaren rechtlichen Bestimmungen ermittelt wurde, werden fünf Prozent zur Bildung der gesetzlichen Rücklage verwendet. Diese zwingende Verpflichtung zur Bildung der Rücklage endet, wenn diese Rücklage einen Betrag erreicht hat, der einem Zehntel des Gesellschaftskapitals entspricht.

**13.2** Nach Einstellung in die Gesetzliche Rücklage werden die Anteilseigner über die Verwendung des restlichen Jahresüberschusses bestimmen, indem sie den gesamten Betrag oder einen Teil davon in eine Rücklage oder Rückstellung einstellen, indem sie ihn auf das nächst folgende Haushaltsjahr vortragen oder zusammen mit dem vorgetragenen Gewinn oder den ausschüttungsfähigen Rücklagen an den/die Anteilseigner ausschütten, wobei jedem Anteil der gleiche Anteil an einer solchen Ausschüttung zusteht.

**13.3** In jedem Jahr, in dem die Gesellschaft Ausschüttungen vom Reingewinn und aus den verfügbaren Rücklagen, die von einbehaltenen Erlösen herrühren, beschließt, soll der für die Ausschüttung bereitgestellte Betrag vorbehaltlich der nach dem Gesetz erforderlichen Einstellung der Nettogewinne in die Gesetzlichen Rücklagen, in der folgenden Reihenfolge ihrer Priorität ausgeschüttet werden:

Zunächst sind die Inhaber von Anteilen der Klasse A berechtigt, Dividenden-Ausschüttungen in Bezug auf das betreffende Jahr in

Höhe von 0,20 % des Nennwertes der Anteile der Klasse A zu erhalten, danach

- sind die Inhaber von Anteilen der Klasse B berechtigt, Dividenden-Ausschüttungen in Bezug auf das betreffende Jahr in Höhe von 0,25 % des Nennwertes der Anteile der Klasse B zu erhalten, danach

- sind die Inhaber von Anteilen der Klasse C berechtigt, Dividenden-Ausschüttungen in Bezug auf das betreffende Jahr in Höhe von 0,30 % des Nennwertes der Anteile der Klasse C zu erhalten, danach

- sind die Inhaber von Anteilen der Klasse D berechtigt, Dividenden-Ausschüttungen in Bezug auf das betreffende Jahr in Höhe von 0,35 % des Nennwertes der Anteile der Klasse D zu erhalten, danach

- sind die Inhaber von Anteilen der Klasse E berechtigt, Dividenden-Ausschüttungen in Bezug auf das betreffende Jahr in Höhe von 0,40 % des Nennwertes der Anteile der Klasse E zu erhalten, danach

- sind die Inhaber von Anteilen der Klasse F berechtigt, Dividenden-Ausschüttungen in Bezug auf das betreffende Jahr in Höhe von 0,45 % des Nennwertes der Anteile der Klasse F zu erhalten, danach

- sind die Inhaber von Anteilen der Klasse G berechtigt, Dividenden-Ausschüttungen in Bezug auf das betreffende Jahr in Höhe von 0,50 % des Nennwertes der Anteile der Klasse G zu erhalten, danach

- sind die Inhaber von Anteilen der Klasse H berechtigt, Dividenden-Ausschüttungen in Bezug auf das betreffende Jahr in Höhe von 0,55 % des Nennwertes der Anteile der Klasse H zu erhalten, danach

- sind die Inhaber von Anteilen der Klasse I berechtigt, Dividenden-Ausschüttungen in Bezug auf das betreffende Jahr in Höhe von 0,60 % des Nennwertes der Anteile der Klasse I zu erhalten, danach

- sind die Inhaber von Anteilen der Klasse J berechtigt, den Rest jeder Dividenden-Ausschüttung zu erhalten.

**13.4** Sollte die gesamte letzte noch bestehende Klasse der Anteile (in alphabetischer Reihenfolge, z. B. Anteile der Klasse J) zum Zeitpunkt der Ausschüttung gelöscht worden sein, wird der Rest einer Ausschüttung dann der in umgekehrter alphabetischer Reihenfolge vorangegangenen letzten noch bestehenden Klasse der Anteile (z. B. als nächstes den Anteilen der Klasse I) zugewiesen.

**13.5** Durch Beschluss des Alleingeschäftsführers oder des Rates der Geschäftsführer können Vorschüsse auf Dividenden vor Ende des Geschäftsjahres, anhand eines Zwischenabschlusses, welcher einen ausreichend ausschüttbaren Betrag aufweist, ausgezahlt werden, vorausgesetzt, dass (i) der Betrag der ausgeschüttet werden soll, nicht den Betrag des seit dem Ende des letzten Geschäftsjahres realisierten Gewinns, erhöht um den Gewinnvortrag und die ausschüttbaren Reserven, aber reduziert um den Verlustvortrag und um Beträge die in die gesetzliche oder satzungsmäßige Rücklage der Gesellschaft einzustellen sind, übersteigt und dass (ii) alle derart ausgeschütteten Beträge, die nicht dem tatsächlich erzielten Gewinn der Gesellschaft entsprechen, von dem/den Gesellschafter/n zurückzuzahlen sind.

#### **14. RÜCKKAUF DER ANTEILE**

**14.1** Das Grundkapital der Gesellschaft kann durch Löschung einer oder mehrerer gesamter Klassen von Anteilen vermindert werden, vorausgesetzt allerdings, dass die Gesellschaft niemals und zu keinem Zeitpunkt die Anteile der Klasse A löscht. Für den Fall, dass Klassen von Anteilen gelöscht werden, soll die Löschung der Anteile in der folgenden Reihenfolge erfolgen:

- (i) Anteile der Klasse J;
- (ii) Anteile der Klasse I;
- (iii) Anteile der Klasse H;
- (iv) Anteile der Klasse G;
- (v) Anteile der Klasse F;
- (vi) Anteile der Klasse E;
- (vii) Anteile der Klasse D;
- (viii) Anteile der Klasse C; und
- (ix) Anteile der Klasse B.

**14.2** Im Falle einer Herabsetzung des Grundkapitals durch Löschung irgendeiner Klasse der Anteile (in der oben beschriebenen Reihenfolge) berechtigt jede dieser Klassen von Anteilen deren Inhaber (im Verhältnis zum Anteil, den sie an dieser Klasse von Anteilen halten) zu einem entsprechenden Anteil am Gesamtstornobetrag, wie diesen der Alleinige Geschäftsführer oder im

Falle mehrerer Geschäftsführer der Vorstand festgelegt und die Hauptversammlung gebilligt hat; und die Inhaber der Anteile der stornierten Klasse von Anteilen erhalten für jeden einzelnen Anteil der betreffenden gelöschten Klasse, den sie halten, von der Gesellschaft einen Betrag in Höhe des Storno-Nettoinventarwerts pro Anteil. Zur Vermeidung von Zweifeln, kann die Gesellschaft ihre Zahlungsverpflichtung in bar, in naturam oder in anderer Form.

**14.3** Für die Interpretation dieser Satzung sollen für folgende Begriffe, wenn der Zusammenhang nichts anderes ergibt, die folgenden Bedeutungen gelten:

**Verfügbarer Betrag** bedeutet der Gesamtbetrag des Nettogewinnes der Gesellschaft (einschließlich des Gewinnvortrags) insoweit den Anteilseignern eine Dividendenausschüttung nach Art. 13 der Satzung zusteht, vermehrt um (i) alle Aufgelder/Kapitaleinlagen ohne Ausgabe neuer Aktien (Kontenklasse 115 des luxemburgischen Standardkontenplans) und alle frei ausschüttbaren Rücklagen und (ii) gegebenenfalls um den Betrag, um den das Grundkapital und die Gesetzlichen Rücklagen mit Bezug auf eine zu liquidierende Klasse der Anteile verringert werden, aber vermindert durch (i) alle Verluste (einschließlich des Verlustvortrags) und (ii) alle Beträge, die nach Bestimmungen des Gesetzes oder der Satzung in die Rücklagen einzustellen sind, und (iii) alle „Profit Entitlement“ wie sie jeweils in den relevanten Zwischenabschlüssen (ohne, zur Vermeidung von Zweifeln, jede Doppelzählung) ausgewiesen werden, so dass:

$$AA = (NP + P + CR) - (L + LR + PE)$$

Wobei:

**AA** = der Verfügbare Betrag

**NP** = der Nettogewinn (einschließlich des Gewinnvortrags)

**P** = alle frei ausschüttbare Rücklagen (einschließlich Emissionsagio)

**CR** = der Betrag der Auflösung von Grundkapital und gesetzlichen Rücklagen jeweils in Bezug auf die Klasse der Anteile, die aufgelöst werden soll.

**L** = Verluste (einschließlich des Verlustvortrags)

**LR** = alle Beträge, die nach Bestimmungen des Gesetzes oder der Satzung in die Rücklagen einzustellen sind

**PE** = bedeutet die Dividenden, die anderen nicht stornierten Anteilsklassen zugeordnet werden, bis zu dem zurückgestellten und nicht gezahlten Betrag zum Zeitpunkt der Stornierung.

**Der Stornierungswert pro Anteil** wird berechnet werden, in dem man den gesamten Stornierungsbetrag einer Anteilsklasse, die gelöscht werden soll, durch die Anzahl der Anteile in dieser Anteilsklasse teilt.

**Zwischenkonten** bezeichnet die Zwischenkonten der Gesellschaft am relevanten Datum der Zwischenkonten.

**Datum der Zwischenkonten** bezeichnet das Datum nicht früher als dreißig (30) Tage doch nicht später als zehn (10) Tage vor dem Datum des Rückkaufs und der Annulierung der jeweiligen Klasse von Anteilen (*catégorie de part sociales*).

**Gesamtstornierungsbetrag** bedeutet der Betrag, der vom Alleinigen Geschäftsführer oder vom Rat der Geschäftsführer (gegebenenfalls) festgestellt und von der Hauptversammlung aufgrund der relevanten Zwischenabschlüsse gebilligt worden ist. Der Gesamtstornierungsbetrag soll den gesamten Verfügbaren Betrag zum Zeitpunkt der Löschung der jeweils relevanten Klasse der Anteile umfassen, wenn die Hauptversammlung nicht auf die zur Änderung der Satzung vorgegebene Weise etwas anderes beschließt, jedoch mit der Einschränkung, dass der Gesamtstornierungsbetrag niemals größer als der Verfügbare Betrag sein darf. Zur Vermeidung von Zweifeln, der Alleingeschäftsführer der Gesellschaft oder, im Fall von mehreren Geschäftsführern, der Rat der Geschäftsführer der Gesellschaft, kann nach seinem/ihrer eigenen Ermessen wählen die frei verteilbaren Reserven teilweise oder ganz bei der Ermittlung des Gesamtstornierungsbetrages zu berücksichtigen.

**14.4** Klassen von Anteilen dürfen nicht storniert werden, wenn, als Folge der Annulierung, das gezeichnete Kapital der Gesellschaft unter die legal vorgeschriebene Grenze fallen würde.

**14.5** Eigene Anteile dürfen nicht berücksichtigt werden zur Ermittlung der Beschlussfähigkeit und der Mehrheit wenn sie sich im Besitz der Gesellschaft befinden.

## **15. ÜBERTRAGUNG DER GESELLSCHAFTSANTEILE**

**15.1** Falls die Gesellschaft einen Alleingesellschafter hat, sind die Gesellschaftsanteile frei übertragbar.

**15.2** Im Falle einer Mehrzahl von Gesellschaftern:

**15.2.1** Gesellschaftsanteile dürfen lediglich von Todes wegen auf Drittpersonen übertragen werden, es sei denn, Gesellschafter mit mehr als drei Viertel der Gesellschaftsanteile haben der Übertragung im Wege einer Gesellschafterversammlung zugestimmt.

**15.3** Gesellschaftsanteile dürfen von Todes wegen nicht auf Drittpersonen übertragen werden, die keine Gesellschafter sind, es sei denn, dass entweder diejenigen Gesellschafter, die wenigstens drei Viertel der Gesellschaftsanteile der Überlebenden halten, der Übertragung zugestimmt haben, oder dass gemäß den Bestimmungen des Artikels 189 des Gesetzes von 1915 gehandelt wird. Ungeachtet der anderen Bestimmungen in diesem Artikel, muss der übertragende Gesellschafter alle seine Anteile sämtlicher Anteilsklassen, oder, wenn der übertragende Gesellschafter nur einige seiner Anteile überträgt, diese Anteile proportional der Anteilsklassen übertragen.

**15.4** Die Übertragung von Anteilen muss durch notarielle oder privatschriftliche Urkunde protokolliert werden. Übertragungen haben der Gesellschaft oder Drittpersonen gegenüber keine Gültigkeit solange diese der Gesellschaft nicht mitgeteilt wurden oder von der Gesellschaft in Übereinstimmung mit den Bestimmungen des Artikels 1690 des Code Civil akzeptiert wurden.

## **16. GESCHÄFTSJAHR**

Das Geschäftsjahr der Gesellschaft beginnt am 1. Januar eines jeden Jahres und endet am 31. Dezember eines jeden Jahres.

## **17. AUFLÖSUNG UND LIQUIDATION**

Die Entscheidung über die Auflösung der Gesellschaft wird von der Gesellschafterversammlung in Übereinstimmung mit dem Luxemburgischen Recht und Artikel 12 getroffen. Wenn die Gesellschaft



nur einen Gesellschafter hat, kann dieser Gesellschafter, sich dazu entschließen die Gesellschaft aufzulösen und persönlich alle Vermögenswerte und Schulden der Gesellschaft, bekannte wie auch unbekannte, zu übernehmen.

Nach Zahlung aller Verbindlichkeiten und Abgaben gegenüber der Gesellschaft und der Kosten der Liquiditätsabwicklung, wird der verbleibende Überschuss an die Gesellschafter entsprechend ihrer Beteiligungsverhältnisse bezüglich der Dividendenausschüttung festgelegt.

## **18. INTERPRETATION UND LUXEMBURGER RECHT**

### **18.1 In der vorliegenden Satzung:**

#### **18.1.1 Umfasst/umfassen:**

- (a) Personenbezeichnungen, welche aus Gründen der besseren Lesbarkeit lediglich in der männlichen oder weiblichen Form verwendet werden, auch das jeweils andere Geschlecht;
- (b) (soweit sich aus dem Sachzusammenhang nichts anderes ergibt) Begriffe, die in der Einzahl verwendet werden gelten auch in der Mehrzahl und vice versa;
- (c) eine "Person" begreift sowohl ein Individuum, als auch eine Firma, eine Gesellschaft, ein Unternehmen oder ein anderes Gesellschaftsorgan, die Regierung, den Staat oder eine Staatliche Agentur oder ein Joint Venture, einen Verein, eine Partnerschaft, einen Betriebsrat oder den Arbeitnehmervertreter (mit oder ohne eigene Rechtspersönlichkeit);
- (d) eine satzungsgemäße Regelung oder gesetzliche Vorschrift beinhaltet alle Änderungen und die Wiederinkraftsetzungen (mit oder ohne Änderungen).

**18.1.2** die Wörter "umfassen" und "sich auf etwas beziehen" beinhalten stillschweigend den Zusatz der Wörter "ohne Einschränkung" und allgemeinen Wörtern darf kein restriktiverer Sinn gegeben werden, auf Grund der Tatsache, dass ihnen Wörter vorangestellt sind oder ihnen folgen, die auf Handlungen, Angelegenheiten oder Sachen hinweisen oder deren Beispiele einen allgemeinen Sinn haben;

**18.1.3** die Überschriften der vorliegenden Satzung haben keinen Einfluss auf deren Auslegung oder Konstruktion.

**18.2** Zusätzlich zu dieser Satzung wird die Gesellschaft ebenfalls von den Bestimmungen des Luxemburger Rechts geregelt.

### **ÜBERGANGSBESTIMMUNGEN**

- 1) Das erste Geschäftsjahr beginnt am Tage der Gründung und endet am 31. Dezember 2016.
- 2) Die erste Generalversammlung findet in 2017 statt.

### **ZEICHNUNG - EINZAHLUNG**

**Madison International European Liquidity Investors LP**, handelnd durch ihre Komplementärin, **Madison International European GP, LLC**, vertreten wie vorerwähnt, zeichnet alle Zweitausend (2,000) Klasse A Anteile, alle Zweitausend (2,000) Klasse B Anteile, alle Zweitausend (2,000) Klasse C Anteile, alle Zweitausend (2,000) Klasse D Anteile, alle Zweitausend (2,000) Klasse E Anteile, alle Zweitausend (2,000) Klasse F Anteile, alle Zweitausend (2,000) Klasse G Anteile, alle Zweitausend (2,000) Klasse H Anteile, alle Zweitausend (2,000) Klasse I Anteile, alle Zweitausend (2,000) Klasse J Anteile, alle in eingetragener Form und mit einem Nominalwert von jeweils einem Euro (Eur 1,-), und zahlt diese vollständig durch Bareinlage von zwanzigtausend Euro (EUR 20.000,-).

Die Summe von zwanzigtausend Euro (EUR 20.000,-) steht der Gesellschaft zur Verfügung, und der Nachweis eines solchen Betrags wurde dem beurkundenden Notar vorgelegt.

### **KOSTENSCHÄTZUNG**

Die der Gesellschaft für diese Gründung entstandenen oder von ihr zu tragenden Kosten, Ausgaben, Entgelte und Gebühren jeglicher Art, belaufen sich auf ungefähr EUR 1.600,-.

### **AUSSERORDENTLICHE GENERALVERSAMMLUNG**

Unmittelbar nach der Gesellschaftsgründung fasst die wie oben benannte Erschienene, welche das gesamte gezeichnete Gesellschaftskapital vertritt und die Befugnisse der Gesellschafterversammlung ausübt, durch ihren Vertreter folgende Beschlüsse:

1) Die folgende Person wird auf unbestimmte Dauer und mit sofortiger Wirkung als alleiniger Geschäftsführer der Gesellschaft benannt:

Herr Robert Kimmels, geboren am 4. März 1969 in Breukelen, (Niederlande), geschäftsansässig in 55, Avenue Pasteur, L-2311 Luxemburg

2) Als Adresse des Gesellschaftssitzes wird 55, Avenue Pasteur, L-2311 Luxemburg bestimmt.

### **ERKLÄRUNG**

Der unterzeichnende Notar, welcher die englische Sprache versteht und spricht, bestätigt, dass vorliegende Urkunde in Englisch gefasst ist, gefolgt von einer deutschen Übersetzung und dass im Falle von Unterschieden zwischen der englischen und der deutschen Fassung die englische Fassung maßgebend ist.

WORÜBER URKUNDE erstellt wurde zu Hesperingen, mit Datum wie eingangs erwähnt.

Und nach Vorlesung und Erklärung alles Vorstehenden an den erschienenen Vertreter, hat letzterer mit Uns, dem unterzeichnenden Notar, die gegenwärtige Urkunde unterzeichnet.

(signé): B. Sylla, M. Decker.

Enregistré à Luxembourg Actes Civils 1, le 29 juillet 2016

Relation : 1LAC/2016/24997

Reçu soixante-quinze euros

75,00 €

Le Receveur ff. (signé): Carole Frising

POUR EXPÉDITION CONFORME

Délivrée aux fins de dépôt au registre de commerce et des sociétés.

Hesperange, le 23 juillet 2016.